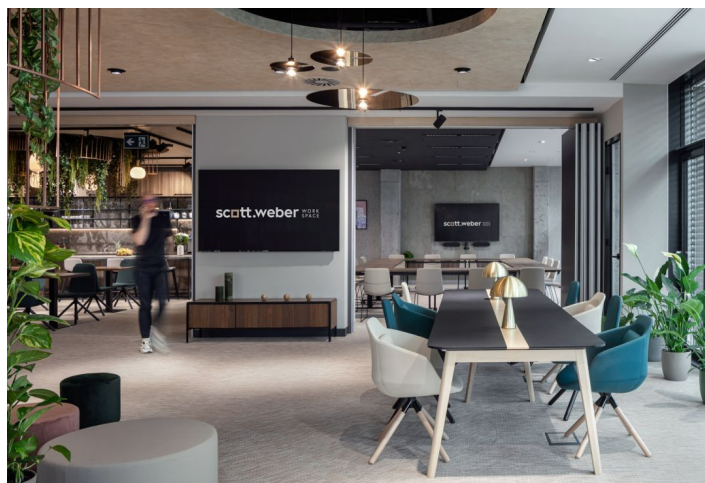
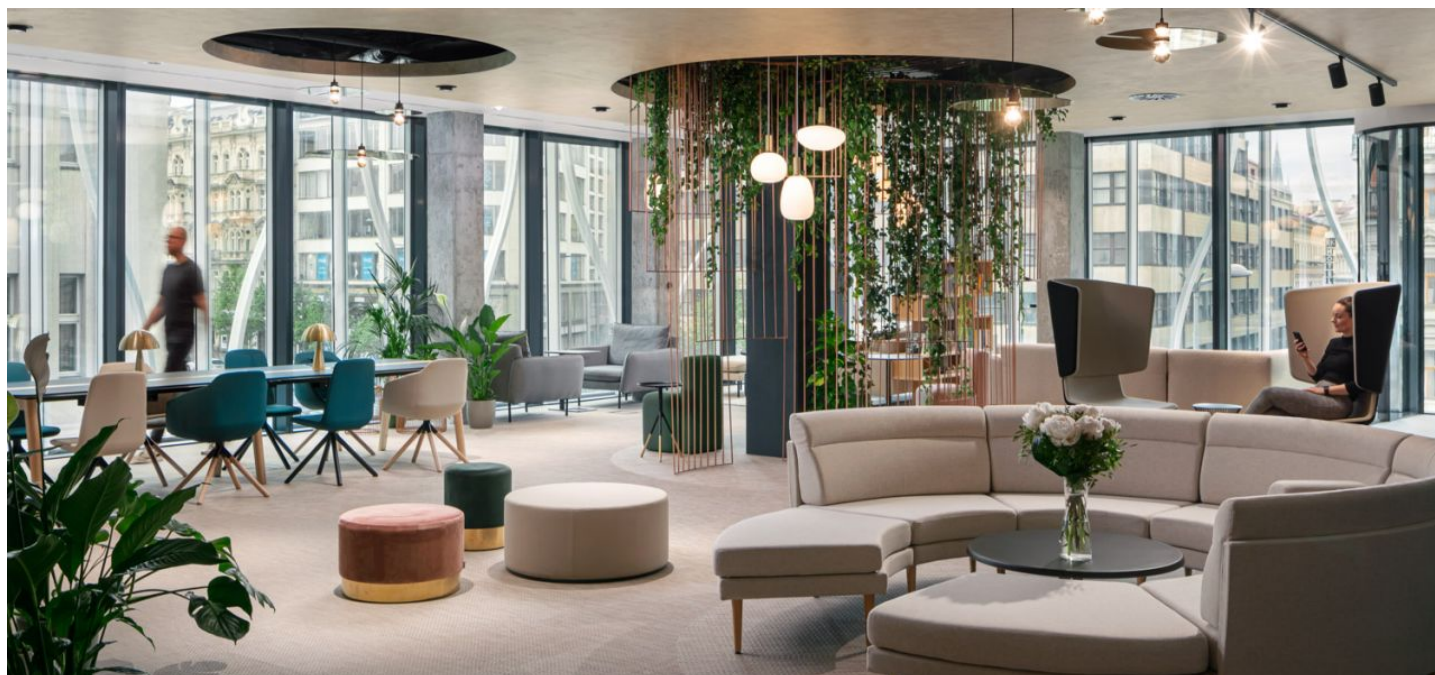




Administrativní budova

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Cena na vyžádání

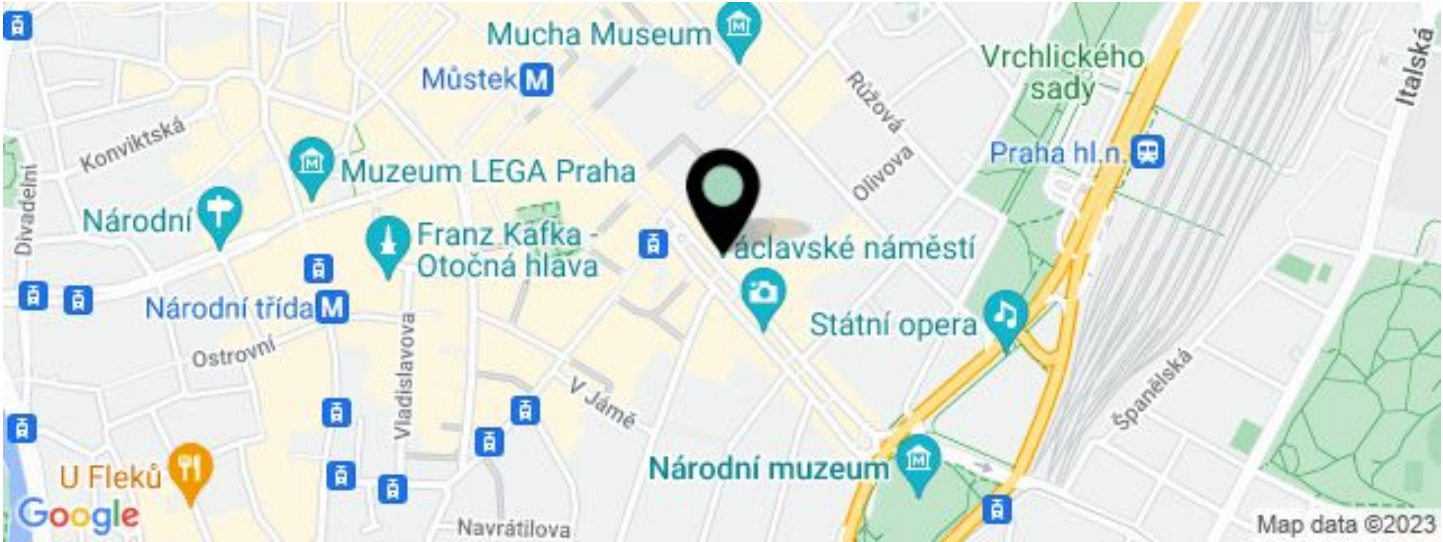




Administrativní budova

Cena na vyžádání

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
butikový coworking	20 - 100 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
privátní servisované kanceláře	100 - 500 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
privátní servisované kanceláře	500 - 2 600 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Administrativní budova

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	2 600 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36165

Privátní servisované kanceláře v jedné z nejvýraznějších budov na Václavském náměstí nabízí flexibilní řešení kanceláří pro malé firmy či korporátní klienty doplněné butikovým coworkingem.

K dispozici jsou **plně vybavené prémiové kanceláře** k pronájmu s možností flexibilní délky smlouvy a flexibilitou pronajímané plochy kanceláří i během nájmu. Servisované kanceláře jsou doplněny butikovým **coworkingem**, sdílenými zasedacími místnostmi a profesionálními službami recepce.

Kanceláře se nacházejí v jedinečném administrativním a obchodním komplexu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Certifikace BREEAM EXCELLENT zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a ohleduplnost k životnímu prostředí.

Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra **Muzeum (trasa A, C)** a **Můstek (trasa A, B)**. Tramvajové zastávky ve Vodičkově a Jindřišské ulici se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Hlavní nádraží je vzdáleno 5 minut chůze.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

Denní recepce
Přijímání pošty a balíčků
Přijímání telefonických hovorů
Služby business managera
Vybavené soukromé kanceláře
Registrace sídla společnosti a virtuální kancelář
Sdílené zasedací a konferenční místnosti
Telefonní budky
Lounge a sdílené prostory
Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
Tiskárny a copy centrum
Vysokorychlostní připojení k internetu
IT poradenství

Vybavení a standard budovy:

Reprezentativní centrální recepce
Ostraha 24/7
Parkování v podzemních garážích
Dobíjecí elektro stanice
Zázemí pro cyklisty
Šatny a sprchy
Certifikace BREEAM EXCELLENT
Nadstandardní přísun denního světla
Inteligentní venkovní žaluzie



Administrativní budova

Cena na vyžádání

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Celková velikost budovy	2 600 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36165

- Energeticky úsporné výtahy s rekuperací
 - Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
 - Zónové řízení teploty
 - Komplexní systém měření a regulace
 - Zdvojené podlahy
 - Vnitřní fancoilové jednotky
 - Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
 - Inteligentní přístupový systém
- Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.