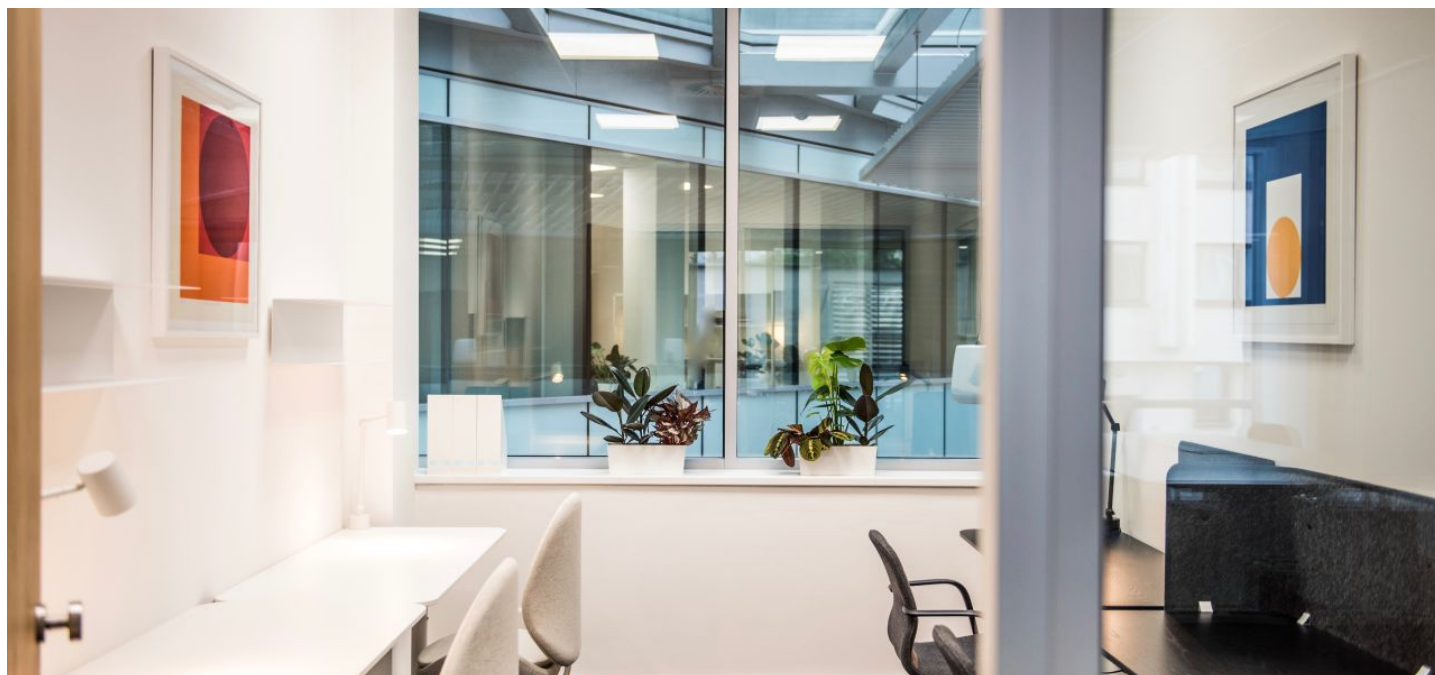






Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 22.00 € / m² | 445 - 544 Kč / m²

Poplatky za služby	298 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	24 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR
PENB	A
Referenční číslo	37507

Zařízené kanceláře s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra.

Cena za osobu v soukromé kanceláři od 6 500 Kč / měsíc vč. služeb a vybavení.

Plně vybavená soukromá kancelář pro 4 osoby o čisté kancelářské ploše 14,06 m².

Celková plocha jednotky vč. sdílené plochy činí 24,00 m².

myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí plně vybavené **samostatné kanceláře** (od 11 do 95 m²), **prostory pro coworking**, **pop-up office**, **zařízené zasedací místnosti** a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankráč House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

Lokalita:

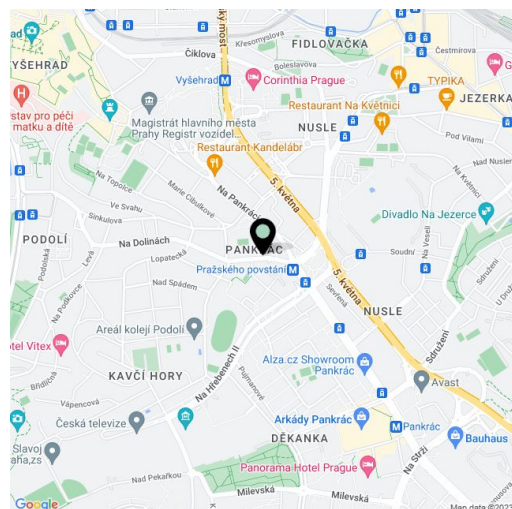
Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (jen 3 stanice od Muzea)**, u severojižní magistrály (napojení na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

Služby myhive Flexi Offices:

Podpora denní recepce na patře (od 8:30 do 18:30 hod.)
 Plně vybavené kanceláře
 Příjem pošty a balíčků
 Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)
 Lounge pro klienty
 Phonebox
 Pop-up office
 Coworking
 Zařízené kuchyňky
 Chytrá tiskárna
 Vysokorychlostní Wi-Fi
 IT podpora, právní poradenství

Vybavení a standard budovy:

Moderní recepce
 Parkování v podzemních garážích
 Přístup na magnetické karty





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 22.00 € / m² | 445 - 544 Kč / m²

Poplatky za služby	298 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	24 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR
PENB	A
Referenční číslo	37507

Ostraha 24/7

Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí

Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

Cvičební sál, šatny, úschovna kol

Skladové prostory

Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:

Coworking:

Hot desk 300 Kč/den

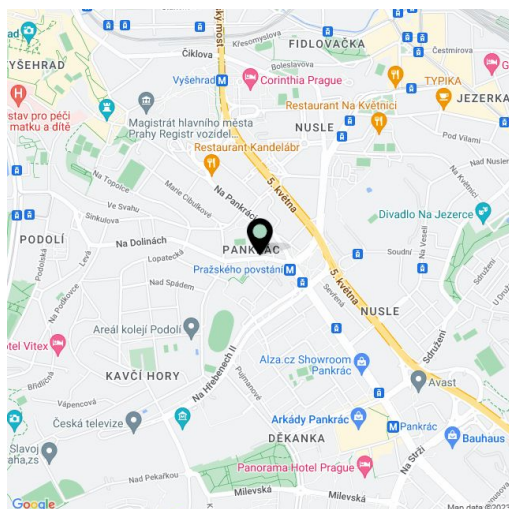
Hot desk 24/7 4 500 Kč/měsíc

Zasedací místnosti:

Pronájem od 200 Kč/hod.

K nastěhování ihned.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Více o myhive Flexi Offices na www.myhiveflexi.cz.



místnost	typ	užitná plocha m ²	sdílená plocha m ²	celková plocha m ²	osoby
2.03	soukromá kancelář	12.77	9.03	21.80	4
2.04	denní kancelář	15.65	11.05	26.70	4
2.05	soukromá kancelář	11.11	7.79	18.90	4
2.06	soukromá kancelář	11.30	8.00	19.30	4
2.07	soukromá kancelář	44.12	30.98	75.10	9
2.08	soukromá kancelář	21.26	14.94	36.20	6
2.09	soukromá kancelář	13.41	9.49	22.90	4
2.10	soukromá kancelář	13.74	9.66	23.40	4
2.11	soukromá kancelář	14.06	9.94	24.00	4
2.12	soukromá kancelář	13.13	9.27	22.40	4
2.13	soukromá kancelář	30.53	21.47	52.00	6
2.14	soukromá kancelář	28.25	19.85	48.10	6
2.15	soukromá kancelář	28.77	20.23	49.00	6
2.16	soukromá kancelář	21.10	14.80	35.90	6
2.17	soukromá kancelář	21.80	15.30	37.10	6
2.18	soukromá kancelář	22.50	15.80	38.30	6
2.19	soukromá kancelář	29.78	20.92	50.70	9
2.25	soukromá kancelář	16.77	11.83	28.60	4

Podíl na společných prostorech budovy je 6,5%.

místnost	typ	užitná plocha m ²	sdílená plocha m ²	celková plocha m ²	osoby
2.27	soukromá kancelář	34.95	24.55	59.50	12
2.29	soukromá kancelář	13.06	9.24	22.30	4
2.30	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.31	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.32	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.33	soukromá kancelář	22.49	15.81	38.30	4
2.35	soukromá kancelář	27.46	19.34	46.80	6
2.36	soukromá kancelář	42.23	29.67	71.90	11
2.37	soukromá kancelář	43.94	30.86	74.80	11
2.38	coworking	95.14	66.76	161.90	20
2.39	soukromá kancelář	25.15	17.65	42.80	6
2.40	soukromá kancelář	17.14	12.06	29.20	3
2.41	soukromá kancelář	17.04	11.96	29.00	3
2.42	soukromá kancelář	26.04	18.26	44.30	6
2.43	soukromá kancelář	25.78	18.12	43.90	6
2.44	soukromá kancelář	32.03	22.47	54.50	8
2.45	soukromá kancelář	40.75	28.65	69.40	8
2.46	soukromá kancelář	24.76	17.44	42.20	6